

Số: 1863./TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 96/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 124/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/9/2023 và số 126/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 16/11/2023 của tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi Cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 2, diện tích đất 109,6m² tại thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BH 212886, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01792 ngày 20/12/2011 người đứng tên trong giấy chứng nhận ông Trần Văn Đón, bà Võ Thị Mèo. Ngày 26/5/2015 đã biến động thừa kế cho bà Võ Thị Mèo. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 99, phía Tây giáp đường đi, Phía Nam giáp thửa 98, Phía Bắc giáp thửa đất số 87, 99. Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 96,6m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất đang thế chấp cho Ngân hàng để đảm bảo thi hành án. Vậy, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty

cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 27/11/2024.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân